

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-08 08:24:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1648852
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2013-10-25
Adresas: Kaunas, S. Daukanto g. 28A-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Unikalus daikto numeris: 4400-2789-2928:6403
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1993-2005-0011, 1B3/p
Statybos pradžios metai: 1932
Statybos pabaigos metai: 1932
Rekonstravimo pradžios metai: 1970
Rekonstravimo pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 1382.75 kv. m
Pagrindinis plotas: 902.25 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 886000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
Atkuriamoji vertė: 505000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-04-15
Vidutinė rinkos vertė: 1158000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-25
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 246.41 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2789-2928:6403, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1950-09-30 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 603
1959-02-04 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 104
1982-12-03 Potvarkis Nr. 489p
1983-02-07 Įsakymas Nr. 9
2015-04-01 Susitarimas Nr. 3018
2016-04-05 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga LIETUVOS NACIONALINIS RADIJAS IR TELEVIZIJA, a.k. 124241078
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2789-2928:6403, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1959-02-04 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 104
1982-12-03 Potvarkis Nr. 489p
1983-02-07 Įsakymas Nr. 9
2015-04-01 Susitarimas Nr. 3018
2016-04-05 Susitarimas
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

7.2.



8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2789-2928:6403, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07
[rašas galioja: Nuo 2016-05-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2789-2928:6403, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0341-00947/0
[rašas galioja: Nuo 2023-12-05
Terminas: Nuo 2023-12-01 iki 2033-12-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2789-2928:6403, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
[rašas galioja: Nuo 2016-05-19

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2789-2928:6403, aprašyta p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-33
2016-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-05-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra